



Farkas és Marsai végrehajtói iroda
7100 Szekszárd, Bezerédj 22. (Tel.: 74/512-417)
Lev. cím: 7101 Szekszárd, Pf.: 458/1 WEB: www.arverezok.hu
Ügyfélfogadás: Szerda: 9 - 15 óráig
MARSAI ZOLTÁN Önálló Bírósági Végrehajtó
Ügyfélfogadás: Szekszárd, Bezerédj u. 22. Szerda: 9 - 12 óráig

0067.V.123/2007-52, 124/2007, 233/2007. 421/2006
(A válasziratban erre a számra kell hivatkozni!)

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY (1)

Végrehajtást kérő: **OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt., 1051, Budapest Nádor u. 16.**

Kovács István (Bátaszék, Szabadság u. 27) tulajdoni hányad: 1/2

Kovács Istvánné (Bátaszék, Szabadság u. 27) tulajdoni hányad: 1/2

adós(ok) elleni kölcsön tartozás címén fennálló 4806239,- Ft. tőke és járuléka behajtása iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az árverést kitzüzöm. A végrehajtást a Szekszárdi Városi Bíróság KJÖ 66/2004 szám alatt kiállított végrehajtható okirattal rendelte el.

Az ingatlan nyilvántartási adatai: **Báta tulajdoni lap 1805 hrsz.**

Az ingatlan címe: **7149 Báta, hrsz 1805**

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

Árverezendő hányad bejegyzése a tullap. II/2ésII/3. Földhivatali nyilvántartás szerint beépítetlen terült. Adó-és értékbiz. alapján az ingatlan 85 m2 alapterületű, 2 szoba, 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba, vezetékes víz, villany, csatorna, hagyományos fűtés. Kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegre szállítható le.

Összes tulajdoni hányad: **1/1**

Az ingatlan **Tehermentes** joggal terhelten kerül árverezésre.

Az ingatlan beköltözhetően kerül árverésre.

Becsértéke:

Beköltözhetően: **4 500 000 FT.**

Az árverési előleg összege:

Beköltözhetően: **450 000 FT.**

Amennyiben az érdeklődő az árverési előleget átutalással kívánja rendezni, úgy azt az árverési időpontjáig a

11746005-20123361-00000000 számú bírósági végrehajtói **Letéti** számlára fizetheti be.

Az árverés helye: **7100 Szekszárd, Bezerédj u. 22.**

Az árverés időpontja: **2008.12.03 08:30 órakor.**

Szekszárd, 2008.11.10

MARSAI ZOLTÁN
Önálló bírósági végrehajtó

ÁRVERÉSI FELTÉTELEK

Árverezni személyesen vagy képviselő útján lehet. Az adós az árverésen sem személyesen, sem képviselője útján nem árverezhet és az ingatlant árvereztetéssel, közvetve sem szerezheti meg.

Ingatlanra árverezhet, aki az ingatlan becsértékének 10%-t legkésőbb az árverési ajánlatának megtétele előtt az eljáró végrehajtónál előlegként letétbe helyezi vagy az előleget az árverés megkezdéséig átutalja és az átutalási bizonylatot eredetiben bemutatja, illetve másolatban átadja, és az összeg a végrehajtói letéti számlára az árverés előtt megérkezik.

Akinek az ingatlanszerzése engedélyhez van kötve az árverés előtt igazolni köteles, hogy az engedélyt megkapta. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét a vételárba be kell számítani. A többi letevőnek az előleget az árverés befejezése után azonnal vissza kell fizetni. Az árverési vevő a vételárat 15 napon belül köteles befizetni, vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára. Ha a befizetést, átutalást elmulasztja az előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére - kamatfizetés terhe mellett - legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi. A vételár előleggel csökkentett összege után az esedékesség napjától a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot kell fizetni.

Ha az árverési vevőnek az adóssal szemben olyan követelése van, amelyre vonatkozólag a végrehajtási jog az elárverezendő ingatlan nyilvántartásába be van jegyezve, az árverési vevő visszatarthatja az árverési vételárat, illetőleg azt a részét, amely a követelésének kielégítéséhez szükséges. Ha az említett követelést a vételár felosztásakor nem lehet kielégíteni, a vevő köteles a vételárat, illetőleg visszatartott részét és az időközi kamatokat a végrehajtó felhívásától számított 15 napon belül a végrehajtói letéti számlára befizetni.

Osztatlan közös tulajdonban levő ingatlan esetén az adós tulajdonostársai együttesen kérhetik, hogy árverezzék el az egész ingatlant. Az ingatlanra az adós kivételével bármelyik tulajdonostárs is árverezhet (Vht. 161.§).

Ingatlan közös tulajdonának árverés útján történő megszüntetése esetén bármelyik tulajdonostárs is árverezhet (Vht. 162.§), ebben az esetben az árverés feltételeit a bíróság határozza meg.

Záradék:

Kifüggesztve: 2008. év. XI. hó. 13. nap

Levétel ideje:év.....hó.....nap

ph

jegyző aláírása